

INFORMAÇÕES BÁSICAS PARA INVESTIR NO LOTEAMENTO PARQUE LIBERDADE

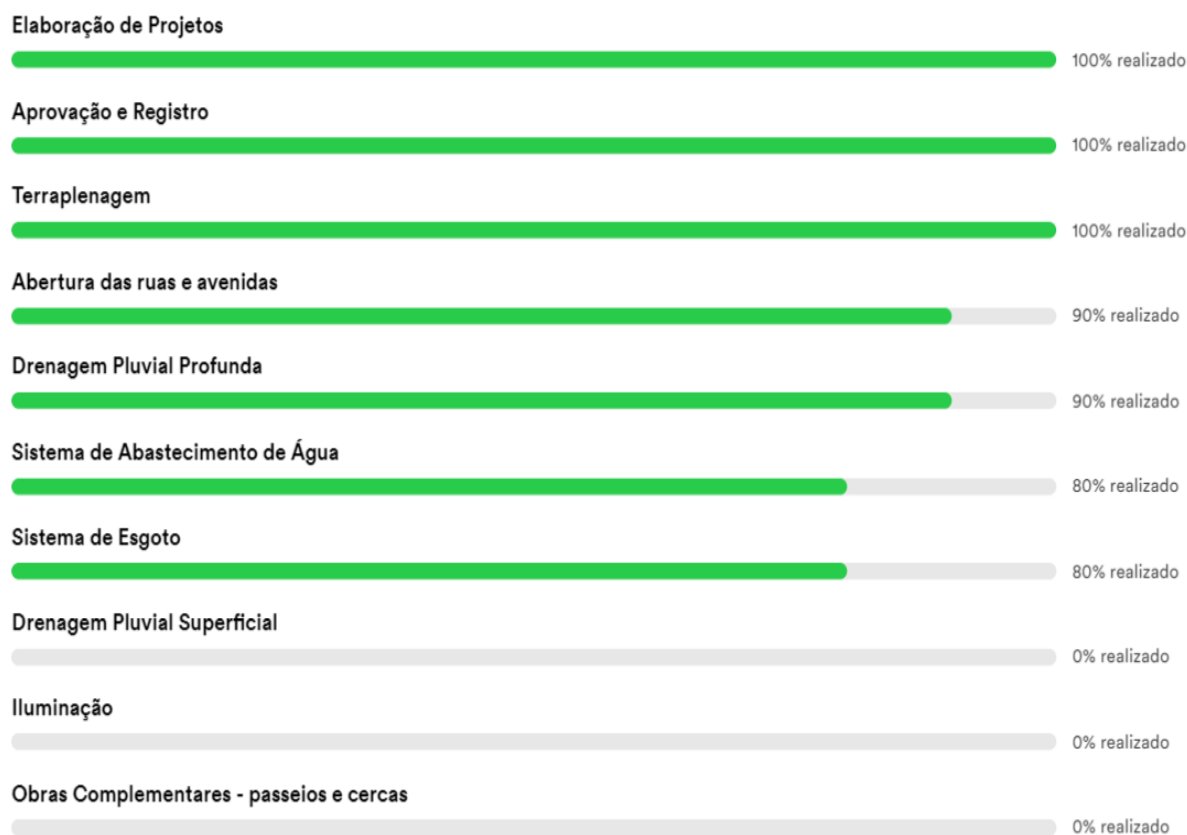


1) Quem está desenvolvendo o loteamento?

O loteamento está sendo desenvolvido em UBERABA/MG pela empresa ENGEVIDA, criada especificamente para este empreendimento. A ENGEVIDA é uma das empresas do grupo CL EMPREENDIMENTOS, de Belo Horizonte, representada por seu sócio Lúcio Flávio Botelho Cançado.

2) Como está o andamento da obra?

As obras do loteamento estão em pleno vapor e possui previsão de entrega final para outubro de 2019.



3) Como estão as vendas?

O lançamento do empreendimento foi um sucesso! Em apenas dois meses já foram vendidas 130 unidades.

Unidades vendidas **42%**



4) Como serei remunerado?

Sua remuneração funcionará como uma renda fixa, mas com a taxa variando de acordo com o sucesso das vendas do empreendimento, de acordo com a tabela abaixo.

A taxa será fixada a partir da apuração do número de unidades vendidas que acontecerá no dia 31/10/2019 (data prevista para entrega final da obra).

Importante lembrar que o loteamento já está lançado e com apenas 2 meses já foram vendidas 130 unidades.

Remuneração mínima	10% a.a	0 a 200 lotes
Remuneração Projetada	12% a.a	201 a 280 lotes
Remuneração ideal	14% a.a	281 a 311 lotes

5) Quando receberei meu dinheiro de volta?

Diferentemente de comprar um lote ou investir em um apartamento na planta, ao investir nesse empreendimento você já sabe quando vai receber seu dinheiro de volta.

O seu contrato já possui uma data de vencimento marcada para o dia 01/12/2020.

Assim, você não sofre com riscos de atraso na obra afetarem sua remuneração.

6) Qual a tributação?

Na INCO, a única taxa que o investidor paga é o Imposto de Renda sobre o ganho de capital.

O imposto será retido pela empresa e a alíquota será definida através da tabela regressiva do Imposto de Renda:

- 22,5% (vinte e dois e meio por cento) para aplicações com prazo de até 180 dias;
- 20% (vinte por cento) para aplicações com prazo entre 181 dias até 360 dias;
- 17,5% (dezessete e meio por cento) para aplicações com prazo entre 361 dias até 720 dias ou;
- 15% quinze por cento, para aplicações com prazo superior a 720 dias.

7) Quais são minhas garantias?

a) Diligência para aceitação da empresa

A empresa que está captando foi analisada a fundo pela nossa Equipe, em termos e balanço contábil, capacidade técnica, saúde financeira. O empreendimento também passou por rigorosa verificação e foi aprovado em sua viabilidade e pesquisa de mercado.

Outro fator determinante para aceitação foi o sucesso do lançamento, o qual vendeu em apenas 2 meses 41% de suas unidades disponíveis.

Assim, ao investir no empreendimento Parque Liberdade, você está investindo em uma Empresa de alto nível, em um empreendimento viável que têm tudo para ser um sucesso

b) Contrato

Ao investir neste empreendimento você e o Empreendedor estão celebrando um contrato de mútuo em que você está emprestando dinheiro e receberá no futuro o que investiu remunerado com juros. Dessa forma, você terá um contrato assinado pela empresa garantindo essa rentabilidade e neste contrato inclusive é colocado que os lotes não vendidos são dados como garantia.

c) Fiança CL Empreendimentos

Para dar ainda mais segurança ao Investidor, o Grupo CL Empreendimentos se tornou fiador do contrato, assim, além da ENGEVIDA garantir o cumprimento do contrato com seu patrimônio, o Grupo também se tornou responsável pelo pagamento do seu título.

8) Posso retirar meu dinheiro antes do prazo?

Investimentos imobiliários têm por sua natureza um prazo longo. É preciso entender que seu capital será investido em algo real e demanda um tempo para seu retorno.

Conforme regras da instrução 588 CVM, não podemos organizar um mercado secundário para seu título, mas podemos auxiliá-lo caso precise do dinheiro antes da hora para realizar uma venda privada do seu contrato, observado o direito de preferência previsto para a Construtora.

Importante: Não há qualquer garantia de que você irá conseguir realizar essa cessão de seu título e do preço que conseguirá por ela. Invista com responsabilidade e considere que é um investimento de longo prazo.

9) Quero investir, como faço?

Todo o processo de investimento é feito 100% online e bem rápido.

Passo 1: Cadastrar no site

Passo 2: Verificar seu perfil

Passo 3: Ir à página do empreendimento e clicar em investir

Passo 4: Seguir os passos até a assinatura digital do contrato

Passo 5: Gerar o boleto e pagá-lo em até 2 dias úteis

Passo 6: Aguarde a confirmação do pagamento (até 2 dias)

Passo 7: Acompanhar o andamento da obra e das vendas online

Passo 8: Indique aos amigos e ganhe comissões da INCO

10) Como funciona o Bônus por indicação?

O bônus por indicação é um incentivo da INCO para que você possa indicar aos seus amigos essa oportunidade.

Os usuários que você indicar ficarão conectados a você e com isso você ganhará uma remuneração. O bônus é calculado somando-se os valores do primeiro investimento de cada um de suas indicações, e a remuneração irá variar de acordo com a seguinte tabela:

INDICAÇÕES	REMUNERAÇÃO
R\$ 0 a R\$ 100.000	0.5%
R\$ 101.000 a R\$ 500.000	0.75%
R\$ 501.000 a R\$ 1.000.000	1%
R\$ 1.001.000+	1.5%

Ou seja, caso a soma do primeiro investimento de suas indicações esteja entre 0 e R\$100.000,00, você irá ganhar um bônus de 0,5 % do valor.

Caso esteja entre R\$101.000,00 e R\$500.000,00, seu bônus será de 0,75%.

Se estiver entre R\$501.000 a R\$1.000.000,00 você será remunerado com um bônus de 1% do valor.

Entre na tela Conexões em seu Painel do Investidor e entenda como funciona e todas as regras!