

INFORMAÇÕES BÁSICAS

TERRAS DE MINAS – BH (MCMV)



1) Quem está desenvolvendo o loteamento?

Empresa ESTRATÉGIA ENGENHARIA, 10 anos de mercado e 40.000 m² de obras executadas. Sócio fundador Edson Araújo, professor do curso MBA em Gestão de Negócios Imobiliários e Construção Civil da FGV da disciplina Viabilidade Econômica de Incorporações. Eleito o melhor professor da FGV em Brasília em 2015 no MBA de Negócios Imobiliários.

2) Como estão as vendas?

O empreendedor já vendeu **32 unidades**, e precisa vender mais 12 para assinatura de contrato MCMV com a Caixa Econômica Federal, momento em que 100% do valor do custo de obra será financiado pelo programa habitacional.

3) Qual a remuneração do investidor?

Remuneração como uma renda fixa.

A taxa será fixada a partir da apuração da data de assinatura de contrato MCMV entre a SPE Terras de Minas e a Caixa Econômica Federal, que ocorrerá quando 44 unidades forem vendidas.

Foi definido que:

- Caso sejam vendidas 44 unidades até abril de 2019 (apuração em 30/04/2019), a remuneração será 15% ao ano.
- Caso a marca seja alcançada entre maio e julho de 2019 (apuração em 31/07/2019), a remuneração será 14% ao ano.
- Após essa data, a remuneração será 13% ao ano, de forma mínima e garantida, independente do sucesso das vendas.

Remuneração Alvo	15% a.a	30/04/2019
Remuneração Projetada	14% a.a	31/07/2019
Remuneração Garantida	13% a.a	+ Agosto 2019

4) Quando receberei meu dinheiro de volta?

Você receberá o seu dinheiro **18 meses** após confirmada a captação e enviado o montante para o empreendedor. Nesse dia, todos investidores receberão um e-mail de notificação.

5) Qual a tributação?

Tabela Regressiva do I.R sobre ganho de capital (17,5%)

6) Quais são minhas garantias?

- Contrato Mútuo Terras de Minas – Título Executivo Extrajudicial**
- Incorporação com Patrimônio de Afetação e terreno integralizado**
- Fiança Estratégia Engenharia**