

COMO INVESTIR NO PROJETO: QUARTZO PORTAL ENGENHO RES. CLUB



1) Quem está desenvolvendo o empreendimento?

A **Quartzo** atua no mercado imobiliário, desenvolvendo empreendimentos residenciais enquadrados no programa Minha Casa Minha Vida, com o diferencial na qualidade e no compromisso com a entrega e os prazos.

Com projetos inteligentes, busca a satisfação dos clientes e a construção de uma relação de respeito e transparência.

No ano de 2018, a Quartzo vendeu mais de 450 unidades, com faturamento acima de R\$52 milhões.

2) Qual a situação do empreendimento?

O Quartzo Portal do Engenho Residencial Club, em Itaúna/MG, já se encontra com 90% das unidades vendidas, sendo 188 vendidas de 208 disponíveis.

O projeto já se encontra em fase final de obra, em fase de acabamento. A captação será usada para controle de fluxo de caixa, uma vez que os repasses do projeto junto à CEF no MCMV tem velocidade inferior à velocidade de avanço físico-financeiro da obra. A Quartzo honra seus compromissos com prazo de entrega de obras, e, portanto, aporta capital na obra. A captação irá mitigar tal exposição no fluxo de caixa desse projeto.

3) Qual a remuneração do investidor?

A remuneração do investidor será pré-fixada em **13% a.a.**, nas primeiras 24 horas do dia 11/09/2019, e **12% a.a.** a partir do dia 12/09/2019.

Por se tratar de modelo OAV: CDBs vinculados a uma CCB, o título do investidor será emitido no fim da captação, momento em que começará a contabilizar o rendimento.

Os CDBVs são nominais, se portando como títulos executivos e com garantias atreladas, como aval solidário.

4) Quando receberei meu dinheiro de volta?

Você receberá o seu dinheiro **18 meses (541 dias corridos)** contados a partir do 1º dia útil após a emissão da CCB contra o tomador e dos CDBs vinculados nominais aos investidores.

5) Qual a tributação?

Tabela Regressiva do I.R sobre ganho de capital para resgate em 18 meses: 17,5%.

6) Quais são minhas garantias?

- Título Executivo Extrajudicial.
- Fiança solidária da controladora Quartzo Incorporações e Participações S.A., com patrimônio líquido de R\$30.326.460,00
- Fiança solidária de outra SPE com recebíveis condizentes com o prazo da captação: QRTZ 11, em Uberlândia/MG, com mais de R\$2.3 milhões de reais em crédito com clientes e CEF/MCMV abertos.
- SPE com patrimônio de afetação e terreno integralizado.