

INFORMAÇÕES BÁSICAS YSA RESIDENCE



1) Quem está desenvolvendo o empreendimento?

Em mais de 40 anos de existência e mais de 50 empreendimentos realizados, a **Segenco** tornou-se a melhor opção para quem procura apartamentos que tenham o melhor padrão de qualidade, as melhores localizações e a melhor relação de custo/benefício.

Todo o esforço da Segenco em entregar aos seus clientes o melhor projeto é visível na satisfação de quem já conquistou um de seus empreendimentos. E essa satisfação é assegurada pelas certificações que a Segenco conquistou com seriedade, responsabilidade e muito trabalho, a NBR ISO 9001 e programa SIAC CONSTRUTORAS NÍVEL A (PBQP-H – Nível A).

2) Qual a situação do empreendimento?

O empreendedor já vendeu 43% das unidades: **10 unidades**, de 23 disponíveis. As obras se encontram em fase avançada: toda a estrutura do edifício já foi concluída, sendo a fase atual de desenvolvimento das instalações (20%) e de acabamentos internos e externos (aprox.. 10%).

3) Qual a remuneração do investidor?

Remuneração	Rentabilidade	Critério: Apartamentos Vendidos
Rentabilidade 1	12% a.a	0 a 15 unidades
Rentabilidade 2	13% a.a	16 a 19 unidades
Rentabilidade 3	14% a.a	20 a 23 unidades

Haverá um bônus de 1% a.a. nas rentabilidades apresentadas acima, para todos investidores que investirem até 21/06/2019. (Assim, a rentabilidade é variável, até 21/06: 13-15% a.a.)

A taxa será fixada a partir das vendas dos apartamentos restantes do empreendimento. Hoje, a média de vendas no local é de 01 unidade por mês. A apuração ocorrerá no dia 30/09/2020.

4) Quando receberei meu dinheiro de volta?

Você receberá o seu dinheiro **18 meses (540 dias corridos)** contados a partir do 1º dia útil após a finalização da captação na plataforma.

5) Qual a tributação?

Tabela Regressiva do I.R sobre ganho de capital para resgate em 18 meses: 17,5%.

6) Quais são minhas garantias?

- a) **Unidades em garantia: um apartamento no valor de R\$713.578,00**
- b) **Fiança solidária dos 03 sócios empreendedores: Jorge de Almeida, Rodrigo e Renato de Almeida.**