

# INFORMAÇÕES IMPORTANTES VILLA VERDE RESIDENCIAL (MCMV)



## 1) Quem está desenvolvendo o empreendimento?

Empresa ESTRATÉGIA ENGENHARIA, 10 anos de mercado e 40.000 m<sup>2</sup> de obras executadas. Sócio fundador Edson Araújo, professor do curso MBA em Gestão de Negócios Imobiliários e Construção Civil da FGV da disciplina Viabilidade Econômica de Incorporações. Eleito o melhor professor da FGV em Brasília em 2015 no MBA de Negócios Imobiliários.

## 2) Como estão as vendas?

O empreendedor já vendeu 100% das unidades: **144 unidades**, relativas às fases 1, 2 e 3 do empreendimento. Para a Fase 01: Blocos 04, 05, 06 a SPE já possui contrato com a Caixa Econômica Federal (CEF) para repasse do MCMV. Para as Fases 02: Blocos 01, 02, 03 e Fase 03: Blocos 13, 14, 15 – como as unidades estão 100% vendidas – a SPE já está em trâmite dentro do banco para assinatura, momento em que 100% do valor do custo de obra será financiado pelo programa habitacional. A expectativa é assinar a Fase 02 na primeira quinzena de março e a Fase 03 até o fim de Maio de 2019.

## 3) Qual a remuneração do investidor?

Remuneração mínima	12% a.a	+ Maio 2019
Remuneração projetada	13% a.a	Até maio/2019
Remuneração Alvo	14% a.a	Até abril/2019

A taxa será fixada a partir da apuração da data de assinatura de contrato MCMV entre a SPE Villa Verde e a Caixa Econômica Federal para a Fase 03. A apuração ocorrerá no dia 30/04/2019 e no dia 30/05/2019 (caso ainda não assinado, será garantida a Remuneração Mínima).

## 4) Quando receberei meu dinheiro de volta?

Você receberá o seu dinheiro **06 meses** contados a partir do 1º dia útil após a finalização da captação na plataforma.

## 5) Qual a tributação?

Tabela Regressiva do I.R sobre ganho de capital para resgate em 181 dias: 20%.

## 6) Quais são minhas garantias?

- Contrato Mútuo Terras de Minas (Incorporação com Patrimônio de Afetação e terreno integralizado)**
- Fiança Estratégia Engenharia e empreendedor Edson Araújo.**