

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

BAIRRO BANDEIRANTES



1) Quem está desenvolvendo o empreendimento?

Empresa ELLO URBANISMO, composta por profissionais de dois grupos empresariais SEGENCO e HYPÓLITO IMÓVEIS, mais de 40 anos de mercado e 1 milhão de m² de parcelados, mais de 600 mil m² de área incorporada, mais de 1100 unidades construídas, e mais de 2.000 lotes construídos. Sócios Jorge Luiz Oliveira de Almeida, Rodrigo de Almeida, Renato de Almeida (SEGENCO), Hypólito Assis e Leonardo de Bessas Matos, profissionais com atuação forte no mercado imobiliário de Belo Horizonte e região metropolitana.

2) Como estão as vendas?

O empreendedor já vendeu 79% das unidades: **174 unidades**, de 219 disponíveis. As obras se encontram em fase conclusiva: 90% da rede de água concluída, 100% da pavimentação, da drenagem pluvial e da rede de esgoto estão concluídas. O que resta para conclusão do empreendimento: iluminação pública e projeto paisagístico.

3) Qual a remuneração do investidor?

Quadro de remuneração

Remuneração Mínima	12% a.a	0-185
Remuneração Projetada	13% a.a	186-200
Remuneração Ideal	14% a.a	201-219

Haverá um bônus de 1,5% a.a. nas rentabilidades apresentadas acima, para todos investidores que investirem até 31/03/2019. (Assim, a rentabilidade é variável, até 31/03: 13,5-15,5% a.a.)

A taxa será fixada a partir das vendas dos lotes restantes do empreendimento. O mínimo de vendas no local foi de 02 unidades por mês. A apuração ocorrerá no dia 30/06/2020.

4) Quando receberei meu dinheiro de volta?

Você receberá o seu dinheiro **24 meses** contados a partir do 1º dia útil após a finalização da captação na plataforma.

5) Qual a tributação?

Tabela Regressiva do I.R sobre ganho de capital para resgate em 24 meses: 15%.

6) Quais são minhas garantias?

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

BAIRRO BANDEIRANTES



- a) Contrato Mútuo ELLO Urbanismo (terreno integralizado e já parcelado, unidades vinculadas em contrato).
- b) Fiança solidária dos 04 sócios empreendedores: Jorge de Almeida, Leonardo Matos, Renato de Almeida e Hypólito Assis.