

BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO	ESTRATÉGIA ENGENHARIA LTDA		CONSOLIDADO	CONSOLIDADO
	CNPJ 10.710.510/0001-06			
	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018
<b>ATIVO</b>	<b>2.574.625,57</b>	<b>2.847.263,09</b>	<b>14.610.742,44</b>	<b>23.608.568,85</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.907.300,50</b>	<b>1.182.086,44</b>	<b>14.568.150,98</b>	<b>23.566.102,39</b>
DISPONÍVEL	3.404,26	4.726,93	165.924,21	157.377,05
CLIENTES DIVERSOS	0,00	74.654,53	8.991.227,31	17.670.578,41
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES/FUNIONÁRIOS	0,00	1.329,18	0,00	13.579,18
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	329,76	6.079,23	864,48	6.644,74
OUTROS CRÉDITOS	916.336,90	5.000,00	916.336,90	5.000,00
CRÉDITOS COM PARTES RELACIONADAS	987.229,58	1.090.296,57	0,00	0,00
ESTOQUE	0,00	0,00	4.493.798,08	5.712.923,01
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>667.325,07</b>	<b>1.665.176,65</b>	<b>42.591,46</b>	<b>42.466,46</b>
INVESTIMENTOS (COLIGADAS E CONTROLADAS)	627.065,55	1.624.917,13	0,00	0,00
IMOBILIZADO	41.262,87	41.262,87	43.762,87	43.762,87
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(2.553,35)	(2.553,35)	(2.721,41)	(2.846,41)
INTANGÍVEL	1.550,00	1.550,00	1.550,00	1.550,00
<b>PASSIVO</b>	<b>2.574.625,57</b>	<b>2.847.263,09</b>	<b>14.610.742,44</b>	<b>23.608.568,78</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>35.019,71</b>	<b>102.526,41</b>	<b>441.692,98</b>	<b>1.193.879,32</b>
FORNECEDORES	2.864,63	4.615,99	38.650,26	260.028,60
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	178,75	10.334,52	362.312,76	794.232,28
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	8.793,54	6.901,86	17.547,17	31.344,40
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	23.182,79	80.674,04	23.182,79	108.274,04
<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>477.000,00</b>	<b>29.695,08</b>	<b>12.036.658,22</b>	<b>19.709.315,33</b>
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	22.664,25	2.928.080,00	2.849.744,25
EMPRÉSTIMOS COM PARTES RELACIONADAS	477.000,00	7.030,83	477.000,00	7.030,83
RESULTADOS DIFERIDOS	0,00	0,00	8.631.578,22	16.852.540,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.062.605,86</b>	<b>2.715.041,60</b>	<b>2.132.391,24</b>	<b>2.705.374,13</b>
CAPITAL SOCIAL	500.000,00	500.000,00	500.002,00	500.002,00
LUCROS ACUMULADOS	1.562.605,86	2.215.041,60	1.632.389,24	2.205.372,13

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

BELO HORIZONTE, 30 DE SETEMBRO DE 2018

  
ESTRATÉGIA ENGENHARIA LTDA

CNPJ 10.710.510/0001-06

EDSON MENDES ARAÚJO

CPF 720.75.006-00

SÓCIO-ADMINISTRADOR

  
JACQUELINE COSTA PEREIRA SIMPLÍCIO

CPF 620.435.105-00

CONTADORA CRC MG 063941/O

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	ESTRATÉGIA ENGENHARIA LTDA		CONSOLIDADO	CONSOLIDADO
	CNPJ 10.710.510/0001-06			
	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018
<b>SALDO ANTERIOR DE LUCROS ACUMULADOS</b>	<b>2.010.334,55</b>	<b>1.562.605,86</b>	<b>2.241.311,62</b>	<b>1.632.389,24</b>
LUCRO LÍQUIDO DO ANO	853.868,06	987.618,98	804.918,87	909.182,33
(-) AJUSTES DEVEDORES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	(858.057,06)	0,00	(858.057,06)	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.006.145,55</b>	<b>2.550.224,84</b>	<b>2.188.173,43</b>	<b>2.541.571,57</b>
<b>DESTINAÇÕES</b>				
DIVIDENDOS OU LUCROS DISTRIBUÍDOS	(443.539,69)	(335.183,31)	(555.784,19)	(336.199,44)
PARCELA DO LUCRO INCORPORADA AO CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>(443.539,69)</b>	<b>(335.183,31)</b>	<b>(555.784,19)</b>	<b>(336.199,44)</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>1.562.605,86</b>	<b>2.215.041,53</b>	<b>1.632.389,24</b>	<b>2.205.372,13</b>

BELO HORIZONTE, 30 DE SETEMBRO DE 2018

  
 \_\_\_\_\_

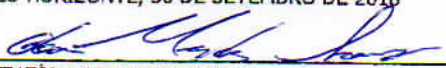
ESTRATÉGIA ENGENHARIA LTDA  
 CNPJ 10.710.510/0001-06  
 EDSON MENDES ARAÚJO  
 CPF 720.75.006-00  
 SÓCIO-ADMINISTRADOR

  
 \_\_\_\_\_

JACQUELINE COSTA PEREIRA SIMPLICIO  
 CPF 620.435.106-00  
 CONTADORA CRC MG 063941/O

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	ESTRATÉGIA ENGENHARIA LTDA		CONSOLIDADO	CONSOLIDADO
	CNPJ 10.710.510/0001-06			
	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>1.242.607,59</b>	<b>1.310.139,08</b>	<b>2.109.540,63</b>	<b>2.566.991,87</b>
DEDUÇÕES	(62.503,11)	(52.843,12)	(94.861,79)	(103.568,50)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>1.180.104,48</b>	<b>1.257.295,96</b>	<b>2.014.678,84</b>	<b>2.463.423,37</b>
CUSTO DE VENDAS E SERVIÇOS	(497.148,89)	(983.000,00)	(497.148,89)	(983.000,00)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>682.955,59</b>	<b>274.295,96</b>	<b>1.517.529,95</b>	<b>1.480.423,37</b>
DESPESAS OPERACIONAIS	(350.781,67)	(237.010,95)	(540.392,75)	(492.935,45)
RESULTADO FINANCEIRO	(165.547,16)	(16.862,79)	(162.150,65)	(47.650,77)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>166.626,76</b>	<b>20.422,22</b>	<b>814.986,55</b>	<b>939.837,15</b>
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	687.617,62	997.851,58	0,00	0,00
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ/CSLL</b>	<b>854.244,38</b>	<b>1.018.273,80</b>	<b>814.986,55</b>	<b>939.837,15</b>
PROVISÃO PARA IRPJ/CSLL	(376,32)	(30.654,82)	(10.067,68)	(30.654,82)
<b>LUCRO DO EXERCÍCIO</b>	<b>853.868,06</b>	<b>987.618,98</b>	<b>804.918,87</b>	<b>909.182,33</b>

BELO HORIZONTE, 30 DE SETEMBRO DE 2018

  
ESTRATÉGIA ENGENHARIA LTDA

CNPJ 10.710.510/0001-06

EDSON MENDES ARAÚJO

CPF 720.75.006-00

SÓCIO-ADMINISTRADOR

  
JACQUELINE COSTA PEREIRA SIMPLICIO

CPF 620.435.106-00

CONTADORA CRC MG 063941/O

**NOTAS EXPLICATIVAS:  
ESTRATÉGIA ENGENHARIA LTDA  
CNPJ 10.710.510/0001-06**

1) Entidades incluídas na Consolidação

SPE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO TERRAS DE MINAS BH LTDA - TOTAL DO CAPITAL SOCIAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

CNPJ 22.825.763/0001-04

Participação da Controladora R\$ 9.999,00 (nove mil novecentos e noventa e nove reais)

SPE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO VILLA VERDE LTDA - TOTAL DO CAPITAL SOCIAL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

CNPJ 19.748.919/0001-96

Participação da Controladora R\$ 4.999,00 (quatro mil novecentos e noventa e nove reais)

2) Todas as entidades envolvidas na consolidação tem por objeto a construção, incorporação e venda de unidades imobiliárias.

3) O encerramento dos balanços patrimoniais das entidades envolvidas se deu em 31/12/2017 e balancete levantado em 30/09/2018.

4) Não existem operações de compra e venda entre a controladora e suas controladas.

5) O saldo da conta clientes representa o valor total a receber dos contratos assinados referente venda de unidades imobiliárias.

6) Para todos os empreendimentos da controladora e das controladas foram constituídos patrimônios de afetação cujas receitas são tributadas pelo RET.

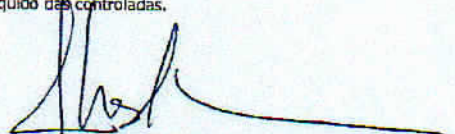
7) Créditos com partes relacionadas referem-se a aportes/investimentos realizados pela controladora em empreendimentos das controladas.

8) Estoques de imóveis representa o valor dos custos dos empreendimentos imobiliários em andamento nas controladas.

9) Investimentos são a participação em controladas avaliados pelo MEP e foram ajustados de acordo com o patrimônio líquido das controladas.



ESTRATÉGIA ENGENHARIA LTDA  
CNPJ 10.710.510/0001-06  
EDSON MENDES ARAÚJO  
CPF 720.75.006-00  
SÓCIO ADMINISTRADOR



JACQUELINE COSTA PEREIRA SIMPLICIO  
CPF 620.435.106-00  
CONTADORA CRC MG 063941/O