

EMPRESA SOLICITANTE	Estratégia Engenharia		Resp.:	Edson Araujo
SALÁRIO MÍNIMO ATUAL	R\$954,00	DATA	01/01/2018	
MUNICÍPIO	Belo Horizonte	UF	MG	
REGIÃO DE ESTUDO	Belo Horizonte -MG		Sudeste	

SOCIODEMOGRAFIA				
PIB	87.656.760	População	2.513.451	
Gini	0,611	População por Sexo	♂ 46,88%	♀ 53,12%
Área	331,40 m²	Pop. Joven e Adulta (15 -59)	67,14%	
Número de Homicídios	610	Pop. Ideal (20-49)	48,06%	
		Migrante Data Fixa	46.773	1,86%
		IDH	0,810	Muito Alto
		Nº de Domicílios	762.136	
		Densidade Domiciliar	3,298	

MICROECONÔMICO				
Renda Média	R\$ 8.411,81	Valor máximo da parcela mensal (30%)	Simulação de Vendas (Valor do Imóvel)	
Domicílios 2010	Renda (S.M: R\$ 954,00)		Tabela: SAC	
Domicílios A1	52.143 6,8%	R\$ 14.383,46	Domicílios	R\$ 1.976.353,61
Domicílios A2	44.762 5,9%	R\$ 5.821,06	Domicílios	R\$ 799.839,72
Domicílios B1	107.578 14,1%	R\$ 3.382,90	Domicílios	R\$ 464.825,55
Domicílios B2	128.362 16,8%	R\$ 1.893,32	Domicílios	R\$ 260.150,71
Domicílios C1	146.935 19,3%	R\$ 1.144,87	Domicílios	R\$ 157.311,05
Domicílios C2	106.266 13,9%	R\$ 742,80	Domicílios	R\$ 102.064,30
Domicílios D	71.494 9,4%	R\$ 518,95	Domicílios	R\$ 71.305,49
Domicílios E	105.382 13,8%	R\$ 222,93	Domicílios	R\$ 30.631,06
			Comprometimento máximo de renda: 30,00%	
			Entrada (%): 20,00%	
			Prazo do Financiamento: 360	
			Taxa de Juros (ao mês): 0,45%	

IMOBILIÁRIO				
Domicílios por Condição de uso		Moradores por Domicílio		
Domicílio Próprio Quitado	66,3%	Demanda Potencial	29,32%	
Domicílio Alugado	19,9%	Demanda Plus	28,16%	
Domicílio Cedido	6,5%	Taxa de Urbanização	21,17%	
Verticalização	33,0%		8,35%	
			2 MORADORES	
			3 MORADORES	
			4 MORADORES	
			5 MORADORES	

EDUCAÇÃO				
Nível de Instrução				
Regular de ensino fundamental	979.473	39,0%		
Superior de graduação	490.873	19,5%		
Regular do ensino médio	369.741	14,7%		
Pré-escolar	211.882	8,4%		
Creche	105.595	4,2%		
Classe de alfabetização	97.701	3,9%		
Educação de jovens e adultos do ensino médio	76.941	3,1%		
Educação de jovens e adultos do ensino fundamental	70.897	2,8%		
Especialização de nível superior	57.679	2,3%		
Alfabetização de jovens e adultos	23.138	0,9%		
Mestrado	19.426	0,8%		
Doutorado	10.104	0,4%		

NEGÓCIOS				
ADMISSÕES E DEMISSÕES				
			210.252	
			215.680	
			-5.428	
			SALDO DO MERCADO	

Nº DE EMPRESAS				
ADM. PÚBLICA	AGROPECUÁRIA	COMÉRCIO	INDÚSTRIA	SERVIÇO
117 EMPRESAS	457 EMPRESAS	25.520 EMPRESAS	4.638 EMPRESAS	48.343 EMPRESAS
5,9%	32,3%	61,1%		

SETOR:	SERVIÇO	Construção
	6.311 EMPRESAS	
		11.456
		6.311
		6.296
		5.404
		4.838
		3.874
		2.682
		2.172
		1.589
		1.533
		1.100
		887
		105
		55
		41