

## ***Grandes projetos, pequenos investidores***

Acompanhando o movimento do mercado e visando facilitar os investimentos no setor imobiliário, quatro jovens empreendedores resolveram inovar e lançam, no próximo mês, a Inco – uma plataforma on-line que promete aproximar pequenos investidores de grandes projetos.

De acordo com um dos fundadores da startup, Daniel Miari, a empresa, que terá registro da Câmara de Valores Mobiliários (CVM), vai transformar o investimento imobiliário em investimento financeiro. A proposta é que, com aplicações a partir de R\$ 1 mil, as pessoas possam investir no mercado imobiliário com taxas de retorno antes acessíveis somente a grandes operadoras.

“Será uma boa opção para o pequeno investidor, que passará a ter acesso ao mercado; às incorporadoras, que terão nova gama de aportes; e aos grandes investidores que poderão dividir seu dinheiro entre diferentes empreendimentos, diminuindo os riscos da operação”, explica.



*Bruno Patrus, Leonardo Belisário e Daniel Miari: investimentos a partir de R\$ 1 mil | FOTO: BERNARDO MAGALHÃES*

A plataforma vai funcionar em modelo de crowdfunding, unindo empreendedores e investidores ao redor de um mesmo projeto. Já o retorno vai depender de cada caso, mas a ideia é que as empresas definam a taxa de retorno de acordo com o imóvel em questão, trazendo três cenários de rentabilidade: o projetado, o otimista e o garantido por contrato.